

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"**  
**об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**  
**Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 2**

за 2022 год

**I** **Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги:</i>					417 556,64
1	Отопление	151 393,48	2 004 763,81	1 909 745,44	246 411,85
2	Горячее водоснабжение	31 551,48	514 183,36	464 825,25	80 909,59
3	Холодное водоснабжение	7 710,70	120 355,85	110 207,82	17 858,73
4	Водоотведение	14 837,04	232 293,31	212 552,54	34 577,81
5	Обращение с ТКО	23 060,24	306 521,77	291 783,35	37 798,66
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					195 038,24
6	Содержание жилого помещения	117 948,80	1 523 412,60	1 466 241,54	175 119,86
7	ОДН ГВС	1 368,75	17 998,88	17 173,42	2 194,21
8	ОДН ХВС	208,31	2 722,55	2 591,34	339,52
9	ОДН электроэнергия	10 622,56	141 138,71	134 376,62	17 384,65

## II

## Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	1 523 412,60
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 501 615,49
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	998 530,30
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	108 051,88
	- услуги по управлению МКД	275 676,44
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	119 356,88
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	21 797,11

## III

## Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>998 530,30</b>
1	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>553 234,77</b>

1.1.	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				15 640,70
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	15 640,70	15 640,70
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				318 805,57
1	Ремонт входной группы, входная группа (1 шт)	шт.	1	98 946,40	98 946,40
2	*Замена входной двери, входная группа (1 шт)	шт.	1	100 000,00	100 000,00
3	*Текущий ремонт окон и дверей, mop (24 шт)	шт.	24	54,00	1 296,00
4	Замена кранов системы ХВС, стояки (3 шт)	шт.	6	493,00	2 957,97
5	*Замена кранов системы ГВС, Стояки (6 шт)	шт.	9	664,05	5 976,43
6	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС, подвал (10 пог. м)	пог.м.	10	858,24	8 582,36
7	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС, подвал (20 пог. м)	пог.м.	73	572,88	41 820,12
8	*Модернизация системы освещения, подвал. техэтаж (31 шт)	шт.	31	283,99	8 803,58
9	Установка урн, придомовая территория (1 шт)	шт.	1	820,00	820,00
10	Окраска фасада	мест	1	251,55	251,55
11	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	1	1 071,20	1 071,20
12	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	кв.м.	2	267,50	534,99
13	Замена вертикального участка трубопровода системы ХВС	м.	4,4	184,71	812,72
14	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	4	171,60	686,40
15	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	мест	2	4 449,98	8 899,96



16	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	м.	10,5	1 233,65	12 953,31
17	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	м.	21	144,41	3 032,54
18	Замена труб системы канализации с чугунной на ПВХ	м.	2	763,87	1 527,74
19	*Замена светильников на светодиодные	шт.	6	300,00	1 800,02
20	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт.	1	350,00	350,00
21	Установка новогодних гирлянд	м.	10	267,30	2 673,02
22	Установка мусорных контейнеров	шт.	1	9 900,00	9 900,00
23	Установка ограждающих столбиков	шт.	6	838,67	5 032,00
24	Замена ламп освещения	шт.	1	77,26	77,26
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				218 788,50
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				81 246,81
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 291,18	75 494,18
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	5 540,13	5 540,13
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	212,50	212,50
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				180 876,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	15 073,00	180 876,00

4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>183 172,72</b>
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>14 935,83</i>	<i>179 230,00</i>
4.2.	<i>Проведение дератизации/дезинсекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>3 942,72</i>	<i>3 942,72</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Прогресс"**



**Монахов В.А.**